

PLAN REMONTÓW

Spółdzielni Mieszkaniowej „TOWARZYSTWO LOKATOR”
im. Franciszka HELIŃSKIEGO na 2022r.

Plan remontów na 2022 (zatwierdzony)

L.p	Adres	Rodzaj robót	Wartość planowana
BUDOWLANE			
1	Lokatorska 4	Naprawa kominów - 6 szt.	12 000
2	Lokatorska 17	Utwardzenie terenu pod poj. do segreg odp.	5 000
3	Paderewskiego 28/30	Dostawa i montaż pergoli + podłoże	35 000
4	Niemcewicza 5/7	Rem. dachu (pokrycie, obróbki, kominy)	147 000
5	Niemcewicza 14	Wymiana okna (1 okno 3 skrzydłowe w kl. 1)	3 000
6	Niemcewicza 17	Wym. okien na klatkach schodowych - 16 szt.	22 400
7	Szymonowica 10	Remont dachu	63 000
8	Szymonowica 14/18	Wymiana okienek piwnicznych od strony podwórka - 9 szt.	3 600
		Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych - 3 szt.	21 000
9	Gdańska 123A	Naprawa rynny i dachu (zaciek na IV piętrze)	5 000
		Dostawa i montaż pergoli + podłoże (dla Gdańska 123 A i 123 B)	35 000
		Wymiana okienek na klatkach schodowych	5 000
10	Gdańska 123B	Naprawa ściany północnej	20 000
		Wymiana okienek na klatkach schodowych	5 000
11	Żeromskiego 90	Wymiana okienek na klatkach schodowych	5 000
		Dostawa i montaż pergoli + podłoże (dla Żeromskiego 90 i 90 A)	35 000
12	Żeromskiego 90A	Wymian okienek na klatkach schodowych	5 000
13	Przybyszewskiego 84	Wymiana okienek piwnicznych od strony podwórka + krat. Zabezpiecz. - 6 szt.	18 000
		Dostawa i montaż pergoli + podłoże	35 000
14	Łęczycka 22 B	Odwodnienie – etap I w związku z zalewaniem chodnika i piwnic	15000
15	Kościuszki 128	Wyrównania terenu wokół studzienki kanalizacyjnej	3000
16	Przędzalniana 1/3	Remont dachu w tym pokrycie połaci dachu 1 warstwą papy, obróbki kominów naprawa gzymsów	174 000
17	Łączna 11A	Wymiana okienek piwnicznych - 16 szt.	6 400
		Remont daszków nad wejściami do klatek schodowych - 3 szt	7 600

Razem roboty budowlane

686 000

ELEKTRYCZNE			
1	Łączna 14	Wym. instalacji oświetleniowej w piwnicy	4 000
2	Niemcewicza 18	Wym. instalacji oświetl. w piwnicach	8 000
3	Niemcewicza 24	Wym. instalacji oświetleniowej w piwnicach	18 000
4	Strycharska 14/18	Wym. instalacji oświetl. w pom. zasobnika (węzeł - dwa pomiesz. kl. 3 i kl. 6)	1 200
5	Szymonowica 14/18	Wym. instalacji oświetleniowej w piwnicach	9 000
6	Gdańska 123B	Wym. instalacji oświetleniowej w piwnicach	3 500
7	Gdańska 123A	Wym. instalacji oświetleniowej w piwnicach	3 500
8	Kościuszki 128	Wym. instalacji oświetleniowej w piwnicach	10 000
9	Przędzalniana 1/3	Wym. instalacji oświetleniowej w piwnicach	10 500
10	Tuwima 79	Montaż opraw oświetleniowych w piwnicach	6 000
11	Nawrot 76	Wym. instalacji oświetl. w piwnicach.	13 500
12	Stocka 5/7	Wym. instalacji oświetleniowej w piwnicach	10 000
13	Łączna 11	Wym. instalacji oświetleniowej w piwnicach	7 000

Razem roboty elektryczne

104 200

INSTALACJE ODGROMOWE

1	Niemcewicz 24	Wymiana instalacji odgromowej	17 000
2	Gdańska 123A	Naprawa instalacji odgromowej -	12 000
3	Łęczycka 22B	Naprawa instalacji odgromowej - etap II	12 200
4	Łowicka 10B	Naprawa instalacji odgromowej - etap II	12 200
5	Szymonowica 10	Naprawa instalacji odgromowej	15 000
Razem instalacje odgromowe			68 400

POZOSTAŁE ROBOTY

1	Stycharska 14/18	Wymiana zestawu hydroforowego	60 000
2	Paderewskiego 26	Wymiana zestawu hydroforowego	60 000
2	Łączna 11 a	Dostawa i Montaż zasobników na ciepłą wodę	9 000
3	Lokatorska 4	Dostawa i Montaż zasobników na ciepłą wodę	9 000
4	Niemcewicz 18	Dostawa i Montaż zasobników na ciepłą wodę	9 000
5	Stycharska 14/18	Modernizacja dźwigu osobowego kl. II	110 000
6	Paderewskiego 26	Modernizacja dźwigu osobowego kl. III	110 000
7	Cała Spółdzielnia	Roboty awaryjne	170 000
8	Cała Spółdzielnia	Dofinansowanie do wymiany okien	5 000
9	Cała Spółdzielnia	Legalizacja wodomierzy – 845 szt.	196 000
10	Cała Spółdzielnia	Wodomierze w węzłach – 29 szt.	38 080
11	Cała Spółdzielnia	Wymiana stycznych głównych w dźwigach	30 000
12	Cała Spółdzielnia	Remonty balkonów wg zgłoszeń	40 000
13	Cała Spółdzielnia	Rezerwa	110 700

Razem roboty pozostałe **956 780**

OGÓŁEM FUNDUSZ REMONTOWY 2022 **1 815 380**

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
SM "Towarzystwo Lokator"
im. Franciszka Helińskiego
Ewa Siemińska

Przewodniczący Rady Nadzorczej
SM "Towarzystwo Lokator"
im. Franciszka Helińskiego
Adam Dębski