

**WYNIKI
PRZETARGU Z DNIA 08.05.2024 r.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi informuje, że w wyniku postępowania przetargowego z dnia 08.05.2024 r. do realizacji zadań wybrano następujące firmy:

Zadanie 1.

Wymiana zestawu hydroforowego – budynek położony w Łodzi ul. Lokatorska 17
– **wybrano firmę - Zakład Instalacyjno-Budowlany Tomasz Majchrowski Łódź**

Zadanie 2.

Wymiana pionów deszczowych na PCV (4 szt.) wraz z wymianą koszy zlewowych (4 szt.) w maszynie dźwigu na ostatniej kondygnacji budynku.
– **wybrano firmę - Zakład Instalacyjno-Budowlany Michał Majchrowski Łódź**

Zadanie 3.

Rozbiórka starej pergoli i utwardzenie terenu pod nową pergolę.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	
1.	Niemcewicz 4/8	Rozbiórka starej pergoli i budynku gospodarczego za pergolą. Utwardzenie terenu pod nową pergolę. Uzupełnienie fragmentu ogrodzenia za pergolą	Unieważniono przetarg
2.	Niemcewicz 5/7	Przebudowa ogrodzenia w szczycie nieruchomości od strony ul. Szymonowica tj. od strony obecnej pergoli, rozbiórka starej pergoli i utwardzenie terenu pod nową.	Wybrano firmę Zakład Instalacyjno-Budowlany Teresa Majchrowska Łódź.
3.	Paderewskiego 28/30	Rozbiórka starej pergoli i utwardzenie terenu pod nową	Wybrano firmę Zakład Instalacyjno-Budowlany Teresa Majchrowska Łódź

Zadanie 4.

Dostawa i montaż nowej pergoli.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	
1.	Niemcewicz 4/8	Dostawa i montaż nowej pergoli	Unieważniono przetarg.
2.	Niemcewicz 5/7	Dostawa i montaż nowej pergoli	Wybrano firmę Zsyp-Service Łódź
3.	Paderewskiego 28/30	Dostawa i montaż nowej pergoli	Wybrano firmę Zsyp-Service Łódź

Zadanie 5.

Wymiana stolarki drzwiowej.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Wybrano firmę
1.	Niemcewicz 24	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (5 szt.)	AM-BUD Justyna Frejlichowska, Tłuchowo
2.	Niemcewicz 14	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (2 szt.)	AM-BUD Justyna Frejlichowska, Tłuchowo
3.	Łączna 11	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (1 szt.)	AM-BUD Justyna Frejlichowska, Tłuchowo
4.	Szymonowica 10	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (4 szt.)	AM-BUD Justyna Frejlichowska, Tłuchowo
5.	Łączna 14	Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych (1 szt.)	AM-BUD Justyna Frejlichowska, Tłuchowo
6.	Niemcewicz 4/8	Wymiana drzwi <u>do piwnic</u> (5 szt.)	AM-BUD Justyna Frejlichowska, Tłuchowo

Zadanie 6.

Remont fragmentu istniejącego ogrodzenia tj. demontaż i utylizacja fragmentu starego ogrodzenia terenu oraz dostawa i montaż nowego fragmentu ogrodzenia panelowego wraz z podmurówką betonową – nieruchomość przy ul. Łęczyckiej 22a, 22b/Przybyszewskiego 84/Łowickiej 10b.

Lp.	Nieruchomość	Nazwa zadania	Wybrano firmę
1.	Łęczycka 22a/Łęczycka 22b/Przybyszewskie go 84/Łowicka 10b.	Demontaż i utylizacja fragmentu starego ogrodzenia oraz dostawa i montaż nowego ogrodzenia panelowego wraz z podmurówką betonową	AM-BUD Justyna Frejlichowska, Tłuchowo

Zadanie 7.

Doszczelnienia, Turbowenty, podwyższenia przewodów spalinowych od bojlerów gazowych.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Wybrano firmę
1.	Lokatorska 13a	Doszczelnienie przewodów kominowych. Zamontowanie nasad typu Turbowent na przewody wentylacyjne oraz podwyższenia przewodów spalinowych	Usługi Kominiarskie Paweł Golenia Łódź
2.	Lokatorska 11a	Doszczelnienie przewodów kominowych. Zamontowanie nasad typu Turbowent na przewody wentylacyjne oraz podwyższenia przewodów spalinowych	Usługi Kominiarskie Paweł Golenia Łódź

Zadanie 8.

Wykonywanie usług kominiarskich w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2026 r w zakresie: wykonania okresowej (rocznej) kontroli przewodów kominowych w cyklach rocznych (1 raz w roku) w latach 2024 -2026 oraz świadczenie innych usług kominiarskich w latach 2024-2026.

- wybrano firmę Usługi Kominiarskie Paweł Golenia Łódź.

Zadanie 9.

Wykonanie okresowej kontroli instalacji gazowej (w tym szczelności) wraz z odbiornikami gazowymi w nieruchomościach administrowanych przez Spółdzielnię w cyklach rocznych (1 raz w roku) w latach 2024-2026 oraz świadczenie usług w zakresie usuwania awarii instalacji gazowych w latach 2024-2026.

- wybrano firmę: Zakład Instalacyjno-Budowlany Tomasz Majchrowski Łódź

Zadanie 10.

Roboty na instalacji elektrycznej.

Lp.	Budynek	Rodzaj robót	Wybrano firmę
1.	Żeromskiego 90	Wymiana oświetlenia w piwnicy – oprawy LED	EL-DOR Łódź ul. Lokatorska 9
2.	Łowicka 10b	Wymiana tablicy elektrycznej (rozdzielni) i wyłącznika głównego oraz wymiana przewodów od złącza kablowego do wyłącznika i odcinka WLZ	EL-DOR Łódź ul. Lokatorska 9
3.	Łęczycka 22a	Wymiana tablicy elektrycznej (rozdzielni) i wyłącznika głównego oraz wymiana przewodów od złącza kablowego do wyłącznika głównego i odcinka WLZ	EL-DOR Łódź ul. Lokatorska 9
4.	Przybyszewskiego 84	Wymiana tablicy elektrycznej (rozdzielni) i wyłącznika głównego oraz wymiana przewodów od złącza kablowego do wyłącznika głównego i odcinka WLZ	EL-DOR Łódź ul. Lokatorska 9

5.	Lokatorska 17	Wymiana dwóch rozdzielni głównych w całości wraz z wymianą zasilania do wind w całości (zasilanie z rozdzielni głównej do maszynowni) i odcinka WLZ	EL-DOR Łódź ul. Lokatorska 9
6.	Strycharska 14/18 kl. 3	Wymiana jednej rozdzielni głównej zasilającej planowaną do wymiany windę w kl. 3 – w całości oraz wymiana zasilania do wind w całości (rozdzielnia obsługuje 3 windy) i odcinka WLZ	EL-DOR Łódź ul. Lokatorska 9
7.	Paderewskiego 26 kl. 5	Wymiana jednej rozdzielni głównej zasilającej planowaną do wymiany windę w kl. 5 – w całości oraz wymiana zasilania do wind w całości i odcinka WLZ	EL-DOR Łódź ul. Lokatorska 9
8.	Paderewskiego 43/45	Wymiana rozdzielni głównej w całości wraz z wymianą zasilania do wind w całości (rozdzielnia obsługuje 3 windy) i odcinka WLZ	EL-DOR Łódź ul. Lokatorska 9

Zadanie 11.

Rozbiórka budynku gospodarczego i dobudowanej do niego od strony części garażowej, położonego w Łodzi ul. Szymonowica 14/18 wraz (działka nr 424/5, obręb G-12) zgodnie z decyzją rozbiórkową Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA.IV-1758 z dnia 28.09.2023 i Projektem rozbiórki opracowanym przez BMF Construction Biuro Projektów Konstrukcji mgr inż. Filip Rosiak wraz z wykonaniem robót towarzyszących

– wybrano firmę Zakład Instalacyjno-Budowlany Teresa Majchrowska Łódź

Zadanie 12.

Likwidacja dwóch pomieszczeń podziemnych tj. pomieszczenia dawnego składu opału i pomieszczenia dawnego składu żużła, zlokalizowanych poza obrysem budynku przy ul. Łęczyckiej 22 a oraz przebudowa pomieszczenia po dawnej kotłowni wraz z pracami towarzyszącymi w systemie zaprojektuj i wybuduj – opracowanie części dokumentacji projektowej wraz z realizacją zaprojektowanych inwestycji – przetarg zostanie rozstrzygnięty do dnia 19 lipca 2024 r.

Zadanie 13.

„Likwidacja (zasypianie) pomieszczenia podziemnego piwnicznego po dawnym składzie opału, zlokalizowanego pod przejazdem bramowym budynku przy ul. Stockiej 5/7 w Łodzi w związku ze złym stanem technicznym jego stropu wraz z pracami towarzyszącymi

– wybrano firmę: Falkopia Sp. z o.o. Zgierz

Zadanie 14

Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy w budynkach mieszkalnych.

Lp.	Budynek	Nazwa zadania	Wybrano firmę
1.	Lokatorska 4	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
2.	Lokatorska 11a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
3.	Lokatorska 13a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
4.	Łączna 7	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
5.	Łączna 11	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
6.	Łączna 11a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź

7.	Łączna 14	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
8.	Szymonowica 10	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
9.	Szymonowica 14/18	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
10.	Niemcewicz 4/8	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
11.	Niemcewicz 5/7	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
12.	Niemcewicz 14	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
13.	Niemcewicz 17	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
14.	Niemcewicz 18	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
15.	Niemcewicz 24	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
16.	Żeromskiego 90	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
17.	Gdańska 123a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
18.	Gdańska 123b	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź
19.	Paderewskiego 26/30	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy	Instalacje Domofonów Tomasz Zakrzewski Łódź

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Wasiewicz

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Jeruzal

KIEROWNIK

Działu Techniczno Eksploatacyjnego

Jacek Kamiński