

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego  
ul. Lokatorska 9 w Łodzi**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY W FORMIE LICYTACJI**  
na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego  
i przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego:

przy **ul. Niemcewicza 24 m. 23 w Łodzi**, usytuowanego na **czwartym piętrze** budynku, składającego się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. użytkowej **36,86 m<sup>2</sup>** wraz z jednym pomieszczeniem przynależnym (komórką w piwnicy) o pow. **3,25 m<sup>2</sup>**. Cena wywoławcza **207.000,00 zł**. Stawka postąpienia **1.000,00 zł**. Przetarg w drodze licytacji odbędzie się w dniu **10.01.2023 r. (wtorek) o godz. 15:00** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8 - I piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez przystępującego wadium w wysokości **20.700,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni numer: **34 1020 3378 0000 1102 0011 5279** najpóźniej w terminie do dnia **09.01.2023 r.** Lokal można oglądać w dniu **03.01.2023 r. (wtorek) w godz. od 15:30-16:30**. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się ewentualnych roszczeń co do stanu technicznego ww. lokalu. Spółdzielnia nie przyjmuje reklamacji co do stanu technicznego oferowanego lokalu. Ujemne skutki niezapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępującego do przetargu.

Komisji Przetargowej Spółdzielni przysługuje prawo do wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie Spółdzielni lub pod numerem tel. 42 684 36 06.

Regulamin przetargu wyłożony w siedzibie Spółdzielni i dostępny na stronie [www.smtl.pl](http://www.smtl.pl).

Informujemy, że posiadamy wolne lokale użytkowe do wynajęcia. Więcej informacji pod numerem 42 684 76 91.

Zarząd Spółdzielni

