

Plan remontów zasobów mieszkaniowych na 2025 r.

Lp.	Adres	Rodzaj robót
Wymiana dźwigów osobowych		
1.	Strycharska 14/18 kl. 4	Wymiana dźwigu osobowego.
2.	Lokatorska 17 kl. 4	Wymiana dźwigu osobowego.
3.	Paderewskiego 26 kl. 4	Wymiana dźwigu osobowego.
4.	Paderewskiego 43/45 kl. 1	Wymiana dźwigu osobowego.
Projekty		
1.	Kościuszki 128	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania pn. "Remont fragmentu elewacji szczytowej od strony pergoli, remont i docieplenie nadbudówki, remont ogniomuru, pokrycie dachu papą wierzchniego krycia".
2.	Kościuszki 128	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. "Wymiana rozdzielni głównej zlokalizowanej w piwnicy budynku w całości wraz z wymianą zasilania do dwóch dźwigów osobowych w całości".
3.	Łęczycka 22a, Łęczycka 22b, Łowicka 10b, Przybyszewskiego 84	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla zadania pn. "Budowa utwardzeń oraz miejsc postojowych na terenie zabudowy wielorodzinnej – dz. nr 84/4 i 83/7".
Roboty na instalacjach elektrycznych		
1.	Kościuszki 128	Wymiana rozdzielni głównej w piwnicy w całości wraz z wymianą zasilania do dwóch dźwigów osobowych w całości.
2.	Strycharska 14/18	Wymiana dwóch rozdzielni głównych w całości wraz z wymianą zasilania do dźwigów osobowych w całości.
3.	Paderewskiego 26	Wymiana dwóch rozdzielni głównych w całości wraz z wymianą zasilania do dźwigów osobowych w całości.
4.	Niemcewicz 4/8	Remont instalacji odgromowej.
5.	Żeromskiego 90a	Remont instalacji oświetlenia w piwnicy.
6.	Przybyszewskiego 84	Remont instalacji oświetlenia w piwnicy.
Roboty ogólnobudowlane		
1.	Kościuszki 128	Remont kominów ponad dachem, doszczelnienie przewodów kominowych dosłownych na kondygnacjach 10 i 11 piętra, montaż nasad wspomagających ciąg kominowy.
2.	Niemcewicz 4/8	Remont kominów ponad dachem, doszczelnienie przewodów dosłownych na kondygnacjach 3 i 4 piętra, montaż nasad wspomagających ciąg kominowy.
3.	Nawrot 76	Wymiana rynny, pasa podrynnowego, demontaż masztów antenowych, wymiana obróbek blacharskich na budynku i nadbudówkach.
4.	Łęczycka 22a, Łęczycka 22b, Łowicka 10b, Przybyszewskiego 84	Rozbiórka "pozostałości" starej komórki zlokalizowanej pomiędzy pergolą wspólną ze WM Łęczycka 20/22 a garażami.
5.	Strycharska 14/18	Remont posadzki w korytarzu na XI piętrze (przejścia pomiędzy klatkami).
6.	Paderewskiego 26	Remont posadzki w korytarzu na XI piętrze (przejścia pomiędzy klatkami).
7.	Niemcewicz 4/8	Rozbiórka starej pergoli i przybudówki. Rozbiórka starego utwardzenia i wykonanie nowego. Uzupełnienie ogrodzenia za pergolą.
8.	Niemcewicz 4/8	Dostawa i montaż nowej pergoli.
9.	Niemcewicz 5/7	Rozbiórka starej pergoli, utwardzenie terenu pod nową pergolą, przebudowa ogrodzenia w szczycie nieruchomości od strony ul. Szymonowica.

10.	Stocka 5/7	Wymiana bramy .
11.	Stocka 5/7	Likwidacja (zasypanie) pomieszczenia podziemnego pod przejazdem bramowym.
12.	Stocka 5/7	Wykonanie orurowania zewnętrznego – rezerwowego dla przeprowadzenia kabla dystrybucyjnego gestora sieci, tj. PGE – w związku z koniecznością zasypania pomieszczenia podziemnego pod przejazdem bramowym.
13.	Łęczycka 22a, 22b, Łowicka 10b, Przybyszewskiego 84	Likwidacja (zasypanie) dwóch pomieszczeń podziemnych poza obrysem budynku przy ul. Łęczyckiej 22a oraz przebudowa pomieszczenia dawnej kotłowni wraz z pracami towarzyszącymi.
14.	Łączna 14	Remont fragmentu chodnika przy pergoli.
15.	Przędzalniana 1/3/Tuwima 79	Koszt zadania pn. "Likwidacja pomieszczeń podziemnych (...)" - pierwsza rata zgodnie z Uchwałą RN nr 18/24 z dnia 17.09.2024.
Wymiana stolarki drzwiowej		
1	Łowicka 10b	Wymiana drzwi wejściowych do budynku + zabudowa boczna (3 szt.).
2	Łęczycka 22a	Wymiana drzwi wejściowych do budynku (3 szt.).
3	Łęczycka 22b	Wymiana drzwi wejściowych do budynku (3 szt.).
4	Przybyszewskiego 84	Wymiana drzwi wejściowych do budynku (2 szt.).
5	Przędzalniana 1/3	Wymiana drzwi wejściowych do budynku (4 szt.).
6	Przędzalniana 1/3	Wymiana drzwi wejściowych do piwnic (3 szt.).
7	Tuwima 79	Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy (1 szt.).
8	Niemcewicz 24	Wymiana drzwi wejściowych do piwnic (5 szt.).
Roboty na instalacjach wodno-kanalizacyjnych		
1.	Paderewskiego 26 kl. 2	Wymiana fragmentu poziomego kanalizacyjnego w korytarzu piwnicznym i w węźle.
2.	Paderewskiego 43/45 kl. 2, 3	Wymiana pionów wodno-kanalizacyjnych w lokalach mieszkalnych oraz wymiana pionów deszczowych na klatkach schodowych.
Domofony		
1.	Lokatorska 13a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
2.	Łączna 7	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
3.	Łączna 11	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
4.	Łączna 14	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
5.	Szymonowica 10	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
6.	Szymonowica 14/18	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
7.	Niemcewicz 4/8	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
8.	Żeromskiego 90	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
9.	Gdańska 123a	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
10.	Niemcewicz 5/7	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
11.	Niemcewicz 17	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
12.	Niemcewicz 14	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
13.	Paderewskiego 28/30	Wymiana domofonu z analogowego na cyfrowy.
Inne		
1.	Cała Spółdzielnia	Dofinansowanie do wymiany okien.
2.	Cała Spółdzielnia	Roboty awaryjne i nieplanowane.
Razem		3 979 055

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej
SM „Towarzystwo Lokator”
im. Franciszka Helińskiego
Konrad Jędrasik