

KOMUNIKAT

Przypomnienie w sprawie zasad właściwej eksploatacji mieszkań ! wyposażonych w urządzenia gazowe, w tym w bojlerzy gazowe

W związku ze zbliżającym się okresem niskich temperatur, w którym nasilają się przypadki występowania zakłóceń w prawidłowym funkcjonowaniu ciągu w przewodach kominowych, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi przypomina, że:

→ warunkiem prawidłowego funkcjonowania przewodów spalinowych i wentylacyjnych w mieszkaniu oraz właściwej pracy urządzeń gazowych jest zapewnienie dopływu do mieszkania wymaganej ilości świeżego powietrza.

Brak dopływu dostatecznej ilości powietrza do pomieszczenia z włączonym urządzeniem spalania gazu powoduje w nim niedobór tlenu. Wynikiem tego niedoboru jest niezupełne spalanie gazu i powstawanie silnie trującego tlenku węgla. Stały dopływ świeżego powietrza do pomieszczenia, w którym następuje spalanie gazu jest też warunkiem swobodnego odpływu spalin poprzez przewody spalinowe i wentylacyjne. Zbyt szczelna stolarka okienna i drzwiowa w istotny sposób utrudnia spełnienie powyższych warunków i stanowi zagrożenie dla zdrowia mieszkańców.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni przypomina o podstawowych zasadach właściwej eksploatacji mieszkań wyposażonych w urządzenia gazowe:

! NIEDOPUSZCZALNE JEST:

1. Korzystanie z urządzeń gazowych przy zamkniętych szczelnie oknach i drzwiach.
2. Zasłanianie częściowe lub całkowite wentylacyjnych lub spalinowych otworów nawiewnych i wywiewnych.
3. Instalowanie w kratkach wentylacyjnych lub okapach kuchennych wentylatorów wspomagających ciąg.
4. Użytkowanie niesprawnych urządzeń gazowych.
5. Zaniżanie w istotny sposób normatywnej temperatury pomieszczeń.
6. Dogrzewanie mieszkania za pomocą spalania gazu w piekarniku.



Praktyczne sposoby poprawy bezpieczeństwa użytkowania mieszkań wyposażonych w urządzenia gazowe:

- Rozszczelnienie mieszkań poprzez montaż w oknach nawiewników powietrza - dostępnych w handlu detalicznym lub bezpośrednio u producentów stolarki.
- **Korzystanie z urządzeń gazowych, a szczególnie grzejników wody przepływowej (piecyka łazienkowego i termy kuchennej) przy zachowaniu następujących zasad:**
 - przed każdą kąpielą po napełnieniu wanny należy dobrze przewietrzyć łazienkę,
 - w czasie kąpieli powinno być uchylone okno lub otwarty wywietrznik , tak aby świeże powietrze mogło swobodnie dopływać do mieszkania, a poprzez mieszkanie do łazienki,
 - drzwi do łazienki muszą być wyposażone w nawiewną kratkę wentylacyjną; zasłanianie krater wentylacyjnych stanowi zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
 - w czasie kąpieli nie należy używać innych urządzeń służących do spalania gazu (kuchenka gazowa, piekarnik) bowiem powodują one zmniejszenie ilości tlenu w mieszkaniu, co sprzyja niezupełnemu spalaniu gazu,
 - unikanie zbyt długich kąpieli połączonych z kilkukrotnym wyłączeniem i włączaniem piecyka gazowego.



Jednocześnie informujemy, że warunkiem bezpiecznej eksploatacji urządzeń grzewczych i gazowych jest dokonywanie ich przeglądów przez przedstawicieli autoryzowanych serwisów w zakresie prawidłowego funkcjonowania oraz stanu technicznego - z częstotliwością nie mniejszą niż jeden raz w roku.

Urządzenia gazowe stanowią własność właściciela lokalu i na nim spoczywa obowiązek wykonania powyższego przeglądu.