

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego**  
**ul. Lokatorska 9 w Łodzi**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY W FORMIE LICYTACJI**

na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego  
i przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego:

1) przy **ul. Paderewskiego 26 m. 166 w Łodzi**, usytuowanego na parterze budynku, składającego się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc o pow. użytkowej **43,19 m<sup>2</sup>** wraz z dwoma pomieszczeniami przynależnym (komórkami w piwnicy) o pow. 2,89 m<sup>2</sup> i 2,64 m<sup>2</sup>. Cena wywoławcza **231.000,00 zł**. Stawka postąpienia **500 zł**. Przed przystąpieniem do aktu notarialnego wymagane będzie uiszczenie opłaty w kwocie 913,55 zł za wykup gruntu w przypadającym do lokalu projektowanym udziale. Przetarg w drodze licytacji odbędzie się w dniu **30 listopada 2021 r. (wtorek) o godz. 16.00** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8 - I piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez przystępującego wadium w wysokości **23.100,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni nr: **34 1020 3378 0000 1102 0011 5279** najpóźniej w terminie do dnia **29 listopada 2021 r.** Lokal można oglądać w dniu **23 listopada 2021 r. (wtorek) w godz. od 16.00 do 16.30.**

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się ewentualnych roszczeń co do stanu technicznego ww. lokalu. Spółdzielnia nie przyjmuje reklamacji co do stanu technicznego oferowanego lokalu. Ujemne skutki niezapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępującego do przetargu.

Komisji Przetargowej Spółdzielni przysługuje prawo do wycofania lokali z przetargu lub unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni lub pod numerem tel. 42 684 36 06.

Regulamin przetargu wyłożony w siedzibie Spółdzielni i dostępny na stronie [www.smtl.pl](http://www.smtl.pl).

Zarząd Spółdzielni