

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego
w Łodzi, ul. Lokatorska 9**

OGŁASZA PRZETARG NIEOGRANICZONY W FORMIE LICYTACJI

dla pełnoletnich osób fizycznych na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie
odrębnej własności lokalu mieszkalnego:

1) przy ul. Paderewskiego 26 m. 99A w Łodzi, składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju o pow. użytkowej **42,71 m²**, usytuowanego na XI p. budynku. Cena wywoławcza **192.000,00 zł**. Stawka postąpienia **500 zł**. Przetarg w drodze licytacji odbędzie się w dniu **15 grudnia 2020 r. (wtorek) o godz. 14.00** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8 - I piętro.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez przystępującego wadium w wysokości **19.200,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 34 1020 3378 0000 1102 0011 5279 najpóźniej w terminie do dnia 14 grudnia 2020 r.

2) przy ul. Lokatorskiej 13A m. 111 w Łodzi, składającego się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju o pow. użytkowej **31,08 m²**, usytuowanego na parterze budynku. Cena wywoławcza **126.500,00 zł**. Stawka postąpienia 500 zł. Przetarg w drodze licytacji odbędzie się w dniu **15 grudnia 2020 r. (wtorek) o godz. 14.30** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8 na I piętro.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez przystępującego wadium w wysokości **12.650,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni nr: 34 1020 3378 0000 1102 0011 5279 najpóźniej w terminie do dnia 14 grudnia 2020 r.

3) Lokale można oglądać we wtorki w dniach 1.12.2020 r. i 8.12.2020 r. w godz. od 15.30 do 16.30.

4) Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się ewentualnych roszczeń co do stanu technicznego ww. lokalu. Spółdzielnia nie przyjmuje reklamacji co do stanu technicznego oferowanego lokalu. Ujemne skutki niezapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępującego do przetargu.

5) Komisji Przetargowej Spółdzielni przysługuje prawo do wycofania lokali z przetargu lub unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

6) Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni lub pod nr tel. 42 684 36 06.

7) Regulamin przetargu wyłożony w siedzibie Spółdzielni i dostępny na stronie www.smtl.pl.

Zarząd Spółdzielni