

Podpisana deklaracja członkowska jest równoznaczna z podporządkowaniem się Pani/Pana Statutowi Spółdzielni Mieszkaniowej „TOWARZYSTWO LOKATOR” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi, który w §13 ust. 1 pkt. 1 zobowiązuje członków Spółdzielni do przestrzegania zapisów statutu, regulaminów i uchwał Zarządu określających prawa i obowiązki wynikające z przynależności do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wszystkie aktualnie obowiązujące przepisy znajdują się do wglądu w sekretariacie Spółdzielni, a wszelkie wątpliwości wynikające z tych zapisów rozstrzyga Zarząd lub Rada Nadzorcza.

Łamanie obowiązujących przepisów będzie pociągało za sobą odpowiedzialności Członka Spółdzielni. Zwracamy uwagę na zapisy obowiązującego „Regulaminu porządku domowego”, a w szczególności na przepisy wynikające z prawa budowlanego zawarte w pkt. 1:

- **ppkt. 5.** Niedopuszczalne jest nadmierne obciążanie dźwigu. Nie wolno przewozić przedmiotów przekraczających ciężarem nośność dźwigu.
- **pkt. 6.** Niedozwolone jest dokonywanie w lokalach mieszkalnych i innych, przeróbek powodujących trwałe zmiany konstrukcyjne i funkcjonalne pomieszczeń bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
- **pkt. 7.** Niedopuszczalne jest dokonywanie samowolnych zmian mających wpływ na zmianę elewacji architektury budynku tj. wymiany stolarki okiennej na odmienną, zmiany kolorystyki ścian balkonów i drzwi wejściowych.
- **pkt. 8.** Zabrania się dokonywania samowolnych zmian w instalacji elektrycznej, wodnokanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania a także trwałej zabudowy elementów tych instalacji.
- **pkt. 9.** O uszkodzeniu instalacji i urządzeń gazowych, wodno-kanalizacyjnych, ogrzewania itp. użytkownik zobowiązany jest natychmiast zawiadomić administrację Spółdzielni lub odpowiednie pogotowie techniczne.

Oraz w w/w Regulaminie **III pkt. 1**

Od godziny 22:00 do godziny 6:00 obowiązuje cisza nocna, w czasie której zabrania się używania urządzeń zakłócających spokój mieszkańców... w tym wykonywania prac remontowych.

Jednocześnie przypominamy, że niedziela i święta są dniami wolnymi od pracy, w których nie wykonuje się prac remontowych. Wykonywanie prac remontowych w lokalu musi odbywać się przy udziale działu technicznego Spółdzielni, tzn. **przed przystąpieniem do remontu każdy użytkownik mieszkania zobowiązany jest zgłosić się do w/w działu i ustalić szczegółowy zakres planowanych prac remontowych oraz sposobu wywozu gruzu i przedmiotów wielkogabarytowych.**

Nadzór Spółdzielni nad tymi pracami spowoduje, iż przeprowadzone remonty będą odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną i nie wywołają zagrożenia remontującego i jego sąsiadów. Spółdzielnia jako zarządca budynku odpowiada za jego stan techniczny i bezpieczeństwo wspólnie z jego mieszkańcami.

Powyższe przepisy dotyczą wszystkich form praw do lokali i rodzajów ich własności.