

.....
(imię i nazwisko)

Nr rejestru członkowskiego

Nr telefonu*

adres e-mail*

☐ Wyrażam zgodę na przetwarzanie dodatkowych danych w postaci nr tel. / adresu e-mail przez Spółdzielnię w celu ułatwiającym komunikację.

(*) podanie jest dobrowolne

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Ja niżej podpisana/ y zamieszkała/ y w

.....
proszę przyjęcie w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „TOWARZYSTWO LOKATOR” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi.

Po przyjęciu mnie na członka Spółdzielni zobowiązuje się stosować do przepisów statutu, regulaminów, uchwał Walnego Zgromadzenia oraz postanowień Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni w szczególności dotyczących finansowych i zasad używania lokali.

Oświadczam także, iż zapoznałam/em się z załącznikiem nr 1 do deklaracji członkowskiej.

Jednocześnie spełniając obowiązek wynikający z art. 13 RODO informujemy, iż:

- 1) Obowiązek podania danych osobowych wynika z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, prawa spółdzielczego oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „TOWARZYSTWO LOKATOR” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi a bez ich podania nie będzie możliwe przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
- 2) Administratorem danych osobowych mieszkańców jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „TOWARZYSTWO LOKATOR” im. Franciszka Helińskiego z siedzibą przy ulicy Lokatorskiej 9 w Łodzi.
- 3) Można skontaktować się z naszym Inspektorem Ochrony Danych Anną Stępińską (pod adresem e-mail: ochronadanych.lodz@gmail.com) we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem Państwa danych osobowych przez Administratora
- 4) Dane osobowe wykorzystywane będą do prawidłowej realizacji celu Spółdzielni Mieszkaniowej „TOWARZYSTWO LOKATOR” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi wynikających z przepisów prawa, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „TOWARZYSTWO LOKATOR” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi tj. zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych członków Spółdzielni oraz ich rodzin oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, ale korzystających z jej zasobów, przez zapewnienie prawidłowej eksploatacji i utrzymanie właściwego stanu technicznego zasobów Spółdzielni oraz do dochodzenia ewentualnych roszczeń finansowych.
- 5) Dane osobowe mieszkańców będą przetwarzane tylko na polecenie administratora przez osoby upoważnione i zobowiązane do zachowania poufności.
- 6) Dane będą udostępnione odbiorcom uprawnionym do ich pozyskania wyłącznie na podstawie przepisów prawa lub powierzane podmiotom, które realizują zadania na rzecz Spółdzielni na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych.
- 7) Dane przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji podstawowych celów Spółdzielni.
- 8) Dbamy o Twoje dane osobowe, a Ty masz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych, gdy uznasz, że przetwarzanie Twoich danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
- 9) Mieszkańcy posiadają też prawo dostępu do swoich danych, prawo do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, przenoszenia danych oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Łódź, dnia

.....
(Własnoręczny podpis)

Przyjęty na członka Spółdzielni Mieszkaniowej ‘TOWARZYSTWO LOKATOR’ im. Franciszka Helińskiego w Łodzi uchwałą Zarządu

dnia roku, Nr/...../Z

.....
(pieczętka i podpisy Zarządu Spółdzielni)

Podpisana deklaracja członkowska jest równoznaczna z podporządkowaniem się Pani/Pana Statutowi Spółdzielni Mieszkaniowej „TOARZYSTWO LOKATOR” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi, który w §13 ust. 1 pkt. 1 zobowiązuje członków Spółdzielni do przestrzegania zapisów statutu, regulaminów i uchwał Zarządu określających prawa i obowiązki wynikające z przynależności do Spółdzielni Mieszkaniowej.

Wszystkie aktualnie obowiązujące przepisy znajdują się do wglądu w sekretariacie Spółdzielni, a wszelkie wątpliwości wynikające z tych zapisów rozstrzyga Zarząd lub Rada Nadzorcza.

Łamanie obowiązujących przepisów będzie pociągało za sobą odpowiedzialności Członka Spółdzielni. Zwracamy uwagę na zapisy obowiązującego „Regulaminu porządku domowego”, a w szczególności na przepisy wynikające z prawa budowlanego zawarte w pkt. 1:

- **ppkt. 5.** Niedopuszczalne jest nadmierne obciążanie dźwigu. Nie wolno przewozić przedmiotów przekraczających ciężarem nośność dźwigu.
- **pkt. 6.** Niedozwolone jest dokonywanie w lokalach mieszkalnych i innych, przeróbek powodujących trwałe zmiany konstrukcyjne i funkcjonalne pomieszczeń bez pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni.
- **pkt. 7.** Niedopuszczalne jest dokonywanie samowolnych zmian mających wpływ na zmianę elewacji architektury budynku tj. wymiany stolarki okiennej na odmienną, zmiany kolorystyki ścian balkonów i drzwi wejściowych.
- **pkt. 8.** Zabrania się dokonywania samowolnych zmian w instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, centralnego ogrzewania a także trwałej zabudowy elementów tych instalacji.
- **pkt. 9.** O uszkodzeniu instalacji i urządzeń gazowych, wodno-kanalizacyjnych, ogrzewania itp. użytkownik zobowiązany jest natychmiast zawiadomić administrację Spółdzielni lub odpowiednie pogotowie techniczne.

Oraz w w/w Regulaminie **III pkt. 1**

Od godziny 22:00 do godziny 6:00 obowiązuje cisza nocna, w czasie której zabrania się używania urządzeń zakłócających spokój mieszkańców... w tym wykonywania prac remontowych.

Jednocześnie przypominamy, że niedziela i święta są dniami wolnymi od pracy, w których nie wykonuje się prac remontowych. Wykonywanie prac remontowych w lokalu musi odbywać się przy udziale działu technicznego Spółdzielni, tzn. **przed przystąpieniem do remontu każdy użytkownik mieszkania zobowiązany jest zgłosić się do w/w działu i ustalić szczegółowy zakres planowanych prac remontowych oraz sposobu wywozu gruzu i przedmiotów wielko-gabarytowych.**

Nadzór Spółdzielni nad tymi pracami spowoduje, iż przeprowadzone remonty będą odbywać się zgodnie ze sztuką budowlaną i nie wywołają zagrożenia remontującego i jego sąsiadów. Spółdzielnia jako zarządca budynku odpowiada za jego stan techniczny i bezpieczeństwo wspólnie z jego mieszkańcami.

Powyższe przepisy dotyczą wszystkich form praw do lokali i rodzajów ich własności.