

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi
(93-021), ul. Lokatorska 9**

tel. (42) 684-36-06 wew. 18 i 21, (42) 684-76-91

ogłasza przetarg nieograniczony na zadania pod nazwą:

Zadanie 1. Wymiana dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych

Lp.	Budynek	Termin realizacji umowy	Gwarancja	Wadium* (zł)
1.	Łódź, Strycharska 14/18 kl. 1	od dnia podpisania umowy do 03 kwietnia 2026 r.	min. 36 m-cy	4 000,00 zł
2.	Łódź, Paderewskiego 43/45 kl. 3	od dnia podpisania umowy do 29 maja 2026 r.	min. 36 m-cy	4 000,00 zł
3.	Łódź, Strycharska 14/18 kl. 5	od dnia podpisania umowy do 25 lipca 2026 r.	min. 36 m-cy	4 000,00 zł
4.	Łódź, Strycharska 14/18 kl. 6	od dnia podpisania umowy do 25 października 2026 r.	min. 36 m-cy	4 000,00 zł

***dla każdego zadania powinna być osobno złożona oferta i wpłacone wadium.**

Wymagania Zamawiającego, dotyczące każdego z dźwigów:

1. Dźwig wyposażony w ciągła nośne - liny stalowe.
2. Wymagana jest instalacja podzespołów dostępnych w wolnym handlu, bez ograniczeń patentowych i serwisowych. Serwis dźwigu może być zlecony dowolnej firmie posiadającej stosowne uprawnienia UDT.
3. Obowiązkowe jest wykonanie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót.
4. Min. parametry techniczne poszczególnych dźwigów, które powinny zostać wskazane w ofercie:

Udźwig/liczba osób	min. Q=500 kg/6 osób
Liczba przystanków/ liczba drzwi:	11 / 11 (brak zamian w charakterystyce dostępności)
Napęd elektryczny/ prędkość podnoszenia:	Prędkość podnoszenia min. - 1,0 m/s. Napęd elektryczny z enkoderem umożliwiającym uzyskanie dokładności zatrzymania pomiędzy podłogą kabiny a poziomem posadzki na przystankach +/- 10 mm
Sterowanie:	Tablica sterowa mikroprocesorowa z falownikiem umożliwiającym łagodny rozruch i hamowanie kabiny.
Kabina:	Metalowa nieprzelotowa wykonana ze stali nierdzewnej wyposażona w: - poręcz ze stali nierdzewnej na wysokości 900 mm, - lustro na połowie wysokości tylnej ściany, - kurtynę foto optyczną w strefie zamykania drzwi, - oświetlenie LED o natężeniu powyżej 100 lux.
Panel dyspozycji:	Wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w: - przyciski podświetlone z alfabetem Braille, - przyciski otwierania i zamykania drzwi, - sygnalizację głosową (numer piętra, jazda do góry, w dół, otwieranie/zamykanie drzwi), - duży kolorowy wyświetlacz LCD.
Kasety wezwań:	Wykonane ze stali nierdzewnej ze wskazaniem kierunku jazdy. Wyświetlacz na każdym przystanku
Drzwi kabinowe:	Automatycznie otwierane i zamykane teleskopowe – stal nierdzewna
Drzwi szybowe:	Automatycznie otwierane i zamykane teleskopowe malowane proszkowo.
Zabezpieczenie wejścia:	Kurtyna świetlna
System łączności z kabiną:	Za pomocą linii telefonicznej lub modułu GSM
Opcje dodatkowe:	1. Awaryjny dojazd do najbliższego przystanku 2. Informacja głosowa w kabinie
Wyposażenie ponadstandardowe:	1. System monitoringu wizyjnego kabiny

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Jeruzal

KIEROWNIK

Działu Techniczno Eksploatacyjnego

Jacek Kamiński

Wymagany minimalny zakres prac, które powinna obejmować oferta i które powinny zostać wskazane w ofercie:

- wykonanie pomiarów szybu i opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej nowego dźwigu,
- demontaż, usunięcie z terenu budowy i utylizacja istniejących starych instalacji dźwigowych i starego dźwigu,
- dostawa i montaż wszystkich elementów nowego dźwigu i nowych instalacji dźwigowych (Zamawiający wymaga wymiany wszystkich elementów instalacji dźwigowych i dźwigu na nowe),
- wykonanie niezbędnych robót budowlanych,
- opracowanie dokumentacji technicznej certyfikacyjnej,
- certyfikację urządzenia w Jednostce Notyfikowanej UDT-CERT,
- remont pomieszczenia maszynowni i doprowadzenie jej do stanu zgodnego z przepisami, w tym wymiana drzwi do maszynowni na zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wadium w odpowiedniej kwocie należy wpłacać na konto Spółdzielni o numerze

34 1020 3378 0000 1102 0011 5279

Wadium wnosi się w pieniądzu (PLN). Wadia ofert, które nie zostaną wybrane zostaną zwrócone przelewem na podany numer konta w ciągu 3 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania. W przypadku zawarcia umowy wadium wpłacone w toku postępowania przetargowego przez Wykonawcę lub dostawcę, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowego oświadczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zastrzeżenie: Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku gdy: odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane.

Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się i przestrzegania „Regulaminu zlecenia dostaw i usług oraz robót budowlanych Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi” i podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią przedmiotowego Regulaminu.

Regulamin jest publikowany na stronie internetowej spółdzielni www.smtl.pl.

Informacje o warunkach wykonania powyższych robót i sposobie przygotowania ofert udzielają pracownicy Działu Techniczno-Eksploatacyjnego: Pan Jacek Kamiński e-mail: kierownik@smtl.pl, Pan Wojciech Szczepanik, Pan Roman Łuczak: techniczny@smtl.pl, tel. (42) 684-36-06 wew. 21 i 18, (42) 684-76-91.

Oferty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy składać do dnia 30 października 2025 r. do godz. 10.00 w sekretariacie Spółdzielni mieszczącym się na I piętrze budynku przy ul. Lokatorskiej 9 w Łodzi.

Oferty zostaną otwarte przez powołaną komisję przetargową w dniu 30 października 2025 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.

Wybór ofert odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem zlecenia dostaw i usług oraz robót budowlanych” obowiązującym w Spółdzielni.

Spółdzielnia wybierze najkorzystniejszą ofertę biorąc pod uwagę cenę oraz inne kryteria złożonych ofert, w szczególności aspekty środowiskowe, społeczne, innowacyjne, termin wykonania zamówienia, termin gwarancji oraz dotychczasowe doświadczenie wykonawcy.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

unieważnienia przetargu w całości lub w zakresie poszczególnych zadań bez podania przyczyny zarówno przed upływem terminu na złożenie ofert, jak i po jego upływie, a także odstąpienia od zawarcia umowy po wybraniu oferty bez skutków w postaci roszczeń finansowych ze strony Oferentów.

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Wąsiewicz

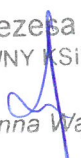
PREZES ZARZĄDU
Magdalena Jeruzal

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Eksploatacyjnego
Jacek Kamiński

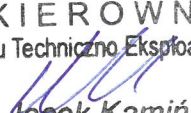
Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Oferty powinny być złożone w zamkniętych nieprzezroczystych kopertach, na których należy wskazać nazwę Oferenta i określić przedmiot zamówienia. Zawartość oferty:

1. Formularz ofertowy – na wzorze załączonym do niniejszego ogłoszenia, wypełniony dla każdego budynku, na którym będą wykonywane roboty osobno.
2. Oferta/Kosztorys ofertowy.
3. Aktualna polisa ubezpieczeniowa.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium.
5. Aktualne zaświadczenie z CEIDG lub KRS.
6. Oświadczenie, że firma:
 - a) nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym.
 - b) Oświadczenie, że firma nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w ZUS.
 - c) Oświadczenie, że firma nie jest w likwidacji lub upadłości.
7. Oświadczenie, że Oferent:
 - a) dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia prac.
 - b) zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem o przetargu oraz z „Regulaminem zlecenia dostaw i usług oraz robót budowlanych” obowiązującym w Spółdzielni i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych tam postanowień.
 - c) Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny (dobra kondycja finansowa firmy, a także pracowników zdolnych do wykonywania robót określonych w zamówieniu).
8. Informacja o liczbie osób zatrudnionych w 2025 r. na umowę o pracę.
9. Kserokopie odpowiednich uprawnień.
10. Wskazanie lokalizacji min. 2 podobnych robót wykonanych przez Oferenta (nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, rodzaj robót, miejsce i data wykonania, wartość robót).
11. Referencje.
12. Obowiązkowe jest przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, w przypadku każdego z zadań.

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Anna Wąsiewicz


PREZES ZARZĄDU
Magdalena Jeruzal

KIEROWNIK
Działu Techniczno Eksploatacyjnego

Jacek Kamiński

FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot oferty	
Pełna nazwa Oferenta	
Cena oferty bez VAT - netto	
VAT (.....%)	
Cena oferty z VAT - brutto	
Termin realizacji zamówienia (rozpoczęcie i zakończenie)	
Termin gwarancji	
Termin związania ofertą (min. 30 dni).	

Data

(podpis Oferenta)

Z-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Wąsiewicz

PREZES ZARZĄDU
Magdalena Jeruzal