Łódź, 15 października 2025 r.

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi   
(93-021), ul. Lokatorska 9**

**tel. (42) 684-36-06 wew. 18 i 21, (42) 684-76-91**

ogłasza przetarg nieograniczony na zadania pod nazwą:

**Zadanie 1. Wymiana dźwigów osobowych w budynkach wielorodzinnych**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Budynek | Termin realizacji umowy | Gwarancja | Wadium\* |
| (zł) |
| 1. | Łódź, Strycharska 14/18 kl. 1 | od dnia podpisania umowy do 03 kwietnia 2026 r. | min. 36 m-cy | 4 000,00 zł |
| 2. | Łódź, Paderewskiego 43/45 kl. 3 | od dnia podpisania umowy do 29 maja 2026 r. | min. 36 m-cy | 4 000,00 zł |
| 3. | Łódź, Strycharska 14/18 kl. 5 | od dnia podpisania umowy do 25 lipca 2026 r. | min. 36 m-cy | 4 000,00 zł |
|  |
| 4. | Łódź, Strycharska 14/18 kl. 6 | od dnia podpisania umowy do 25 października 2026 r. | min. 36 m-cy | 4 000,00 zł |  |
|  |

**\*dla każdego zadania powinna być osobno złożona oferta i wpłacone wadium.**

**Wymagania Zamawiającego, dotyczące każdego z dźwigów:**

1. Dźwig wyposażony w cięgna nośne - liny stalowe.
2. Wymagana jest instalacja podzespołów dostępnych w wolnym handlu, bez ograniczeń patentowych   
   i serwisowych. Serwis dźwigu może być zlecony dowolnej firmie posiadającej stosowne uprawnienia UDT.
3. Obowiązkowe jest wykonanie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót.
4. Min. parametry techniczne poszczególnych dźwigów, które powinny zostać wskazane w ofercie:

|  |  |
| --- | --- |
| Udźwig/liczba osób | min. Q=500 kg/6 osób |
| Liczba przystanków/ liczba drzwi: | 11 / 11 (brak zamian w charakterystyce dostępności) |
| Napęd elektryczny/ prędkość podnoszenia: | Prędkość podnoszenia min. - 1,0 m/s. Napęd elektryczny z enkoderem umożliwiającym uzyskanie dokładności zatrzymania pomiędzy podłogą kabiny a poziomem posadzki na przystankach +/- 10 mm |
| Sterowanie: | Tablica sterowa mikroprocesorowa z falownikiem umożliwiającym łagodny rozruch i hamowanie kabiny. |
| Kabina: | Metalowa nieprzelotowa wykonana ze stali nierdzewnej wyposażona w:  - poręcz ze stali nierdzewnej na wysokości 900 mm,  - lustro na połowie wysokości tylnej ściany,  - kurtynę foto optyczną w strefie zamykania drzwi,  - oświetlenie LED o natężeniu powyżej 100 lux. |
| Panel dyspozycji: | Wykonany ze stali nierdzewnej, wyposażony w:  - przyciski podświetlone z alfabetem Braille,  - przyciski otwierania i zmykania drzwi,  - sygnalizację głosową (numer piętra, jazda do góry, w dół, otwieranie/zamykanie drzwi),  - duży kolorowy wyświetlacz LCD. |
| Kasety wezwań: | Wykonane ze stali nierdzewnej ze wskazaniem kierunku jazdy. Wyświetlacz na każdym przystanku |
| Drzwi kabinowe: | Automatycznie otwierane i zamykaneteleskopowe – stal nierdzewna |
| Drzwi szybowe: | Automatycznie otwierane i zamykane teleskopowe malowane proszkowo. |
| Zabezpieczenie wejścia: | Kurtyna świetlna |
| System łączności z kabiną: | Za pomocą linii telefonicznej lub modułu GSM |
| Opcje dodatkowe: | 1. Awaryjny dojazd do najbliższego przystanku  2. Informacja głosowa w kabinie |
| Wyposażenie ponadstandardowe: | 1. System monitoringu wizyjnego kabiny |

**Wymagany minimalny zakres prac, które powinna obejmować oferta i które powinny zostać wskazane w ofercie:**

* wykonanie pomiarów szybu i opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej nowego dźwigu,
* demontaż, usunięcie z terenu budowy i utylizacja istniejących starych instalacji dźwigowych i starego dźwigu,
* dostawa i montaż wszystkich elementów nowego dźwigu i nowych instalacji dźwigowych (Zamawiający wymaga wymiany wszystkich elementów instalacji dźwigowych i dźwigu na nowe),
* wykonanie niezbędnych robót budowlanych,
* opracowanie dokumentacji technicznej certyfikacyjnej,
* certyfikację urządzenia w Jednostce Notyfikowanej UDT-CERT,
* remont pomieszczenia maszynowni i doprowadzenie jej do stanu zgodnego z przepisami, w tym wymiana drzwi do maszynowni na zgodne z obowiązującymi przepisami.

**Wadium w odpowiedniej kwocie należy wpłacać na konto Spółdzielni o numerze**

**34 1020 3378 0000 1102 0011 5279**

Wadium wnosi się w pieniądzu (PLN). Wadia ofert, które nie zostaną wybrane zostaną zwrócone przelewem na podany numer konta w ciągu 3 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania. W przypadku zawarcia umowy wadium wpłacone w toku postępowania przetargowego przez Wykonawcę lub dostawcę, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowego oświadczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy.

**Zastrzeżenie:** Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz ogłaszającego przetarg   
w przypadku gdy: odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane.

**Oferenci** przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się i przestrzegania „Regulaminu zlecania dostaw i usług oraz robót budowlanych Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi” i podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią przedmiotowego Regulaminu.

Regulamin jest publikowany na stronie internetowej spółdzielni www.smtl.pl.

Informacje o warunkach wykonania powyższych robót i sposobie przygotowania ofert udzielają pracownicy Działu Techniczno-Eksploatacyjnego: Pan Jacek Kamiński e-mail: kierownik[@smtl.pl](mailto:techniczny@smtl.pl), Pan Wojciech Szczepanik, Pan Roman Łuczak: techniczny@smtl.pl, tel. (42) 684-36-06 wew. 21 i 18, (42) 684-76-91.

**Oferty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy składać do dnia 30 października 2025 r. do godz. 10.00 w sekretariacie Spółdzielni mieszczącym się na I piętrze budynku przy ul. Lokatorskiej 9 w Łodzi.**

**Oferty zostaną otwarte przez powołaną komisję przetargową w dniu 30 października 2025 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.**

Wybór ofert odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem zlecania dostaw i usług oraz robót budowlanych” obowiązującym w Spółdzielni.

Spółdzielnia wybierze najkorzystniejszą ofertę biorąc pod uwagę cenę oraz inne kryteria złożonych ofert,   
w szczególności aspekty środowiskowe, społeczne, innowacyjne, termin wykonania zamówienia, termin gwarancji oraz dotychczasowe doświadczenie wykonawcy.

**Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:**

**unieważnienia przetargu w całości lub w zakresie poszczególnych zadań bez podania przyczyny zarówno przed upływem terminu na złożenie ofert, jak i po jego upływie, a także odstąpienia od zawarcia umowy po wybraniu oferty bez skutków w postaci roszczeń finansowych ze strony Oferentów.**

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

**Oferty powinny być złożone w zamkniętych nieprzezroczystych kopertach, na których należy wskazać nazwę Oferenta i określić przedmiot zamówienia. Zawartość oferty:**

1. Formularz ofertowy – na wzorze załączonym do niniejszego ogłoszenia, wypełniony dla każdego budynku, na którym będą wykonywane roboty osobno.
2. Oferta/Kosztorys ofertowy.
3. Aktualna polisa ubezpieczeniowa.
4. Potwierdzenie wpłaty wadium.
5. Aktualne zaświadczenie z CEIDG lub KRS.
6. Oświadczenie, że firma:
7. nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym.
8. Oświadczenie, że firma nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotnie i społeczne w ZUS.
9. Oświadczenie, że firma nie jest w likwidacji lub upadłości.
10. Oświadczenie, że Oferent:
11. dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia prac.
12. zapoznał się z niniejszym ogłoszeniem o przetargu oraz z „Regulaminem zlecania dostaw i usług oraz robót budowlanych” obowiązującym w Spółdzielni i zobowiązuje się do przestrzegania zawartych tam postanowień.
13. Posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny (dobra kondycja finansowa firmy, a także pracowników zdolnych do wykonywania robót określonych w zamówieniu).
14. Informacja o liczbie osób zatrudnionych w 2025 r. na umowę o pracę.
15. Kserokopie odpowiednich uprawnień.
16. Wskazanie lokalizacji min. 2 podobnych robót wykonanych przez Oferenta (nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, rodzaj robót, miejsce i data wykonania, wartość robót).
17. Referencje.
18. Obowiązkowe jest przeprowadzenie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót, w przypadku każdego z zadań.

# FORMULARZ OFERTOWY

|  |  |
| --- | --- |
| Przedmiot oferty |  |
| Pełna nazwa Oferenta |  |
| Cena oferty **bez VAT - netto** |  |
| VAT (…....%) |  |
| Cena oferty **z VAT - brutto** |  |
| Termin realizacji zamówienia  (rozpoczęcie i zakończenie) |  |
| Termin gwarancji |  |
| Termin związania ofertą  (min. 30 dni). |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Data (podpis Oferenta)**