

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi (93-021), ul. Lokatorska 9
tel. (42) 684-36-06, 684-76-91**

ogłasza przetarg nieograniczony na zadania pod nazwą:

Zadanie 1. Zabezpieczenie / Remont kominów ponad dachem na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Lokatorskiej 11.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków, wchodzący w skład osiedla mieszkaniowego przy ul. Lokatorskiej w Łodzi, objętego ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr .rej. A/55 decyzją z dnia 20.01.1971 r.

1. Przedmiot zamówienia

L.p.	Budynek	Nazwa zadania	Termin realizacji	Gwarancja
1	Lokatorska 11	<p style="text-align: center;">Etap 1</p> Usunięcie bezpośredniego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi i mienia (w oparciu o art 31a Prawa budowlanego) poprzez wykonanie zabezpieczenia / przebudowy lub częściowej rozbiórki kominów ponad dachem do czasu ich remontu w okresie wiosennym 2025 r.	40 dni od dnia zawarcia umowy.	12 m-cy
2	Lokatorska 11	<p style="text-align: center;">Etap 2</p> Remont kominów ponad dachem zgodnie z pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych oraz projektem architektoniczno-budowlanym i pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.	po 1 marca 2025 r. do 30 lipca 2025 r.	60 m-cy

2. Warunki, które musi spełnić Wykonawca:

- a) Posiadanie doświadczenie zawodowego polegającego na należyтым, zgodnym ze sztuką budowlaną wykonaniu co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na remoncie kominów na budynku wpisanym do rejestru zabytków o wartości co najmniej 40 000 zł brutto, wykonanej w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert.
 - b) Wykazanie, że dysponuje i skieruje do realizacji zamówienie co najmniej 1 osoby posiadające uprawnienia mistrza kominarskiego. Po wykonaniu prac należy przedstawić stosowną opinię mistrza kominarskiego.
 - c) Wykonanie wizji lokalnej w miejscu prowadzenia robót w obecności pracownika Spółdzielni.
 - d) Przedłożenie wszystkich dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający w przedmiocie zamówienia będzie wymagał prowadzenia robót pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych i przy udziale Inspektora Nadzoru wyznaczonego przez Zamawiającego.
 4. Wadium 5 000 zł

**Wadium w odpowiedniej kwocie należy wpłacać na konto Spółdzielni o numerze
34 1020 3378 0000 1102 0011 5279**

Wadium wnosi się w pieniądzu (PLN). Wadia ofert, które nie zostaną wybrane zostaną zwrócone przelewem

na podany numer konta w ciągu 3 dni od dnia ogłoszenia wyników postępowania. W przypadku zawarcia umowy wadium wpłacone w toku postępowania przetargowego przez Wykonawcę lub dostawcę, którego oferta została wybrana zalicza się na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez dodatkowego oświadczenia Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zastrzeżenie: Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz ogłaszającego przetarg w przypadku gdy: odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, odmówi wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, przedstawi w ofercie nieprawdziwe dane.

Oferenci przystępujący do przetargu mają obowiązek zapoznania się i przestrzegania „Regulaminu zlecenia dostaw i usług oraz robót budowlanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi” i podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią przedmiotowego Regulaminu. Regulamin jest publikowany na stronie internetowej Spółdzielni pod adresem <http://smtl.pl>.

Informacji o warunkach wykonania powyższych robót i sposobie przygotowania ofert udziela: Pan Jacek Kamiński tel. (42) 684-36-06 w. 18, e-mail: kierownik@smtl.pl.

Oferty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy składać do dnia 04 listopada 2024 r. do godz.10.00 w sekretariacie Spółdzielni mieszczącym się na I piętrze budynku przy ul. Lokatorskiej 9 w Łodzi.

Oferty zostaną otwarte przez powołaną komisję przetargową w dniu 04 listopada 2024 r. o godz. 11.00 w siedzibie Spółdzielni.

Wybór ofert odbywać się będzie zgodnie z „Regulaminem zlecenia dostaw i usług oraz robót budowlanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego w Łodzi” obowiązującym w Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo:

- odstąpienia od postępowania, unieważnienia przetargu w całości lub jego części bez podania przyczyny;

Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY

Anna Wasiewicz

PREZES ZARZĄDU

Magdalena Jeruzal

KIEROWNIK
Działu Techniczno-Exploatacyjnego

Jacek Kamiński

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Oferty powinny być złożone w zamkniętych nieprzezroczystych kopertach, na których należy wskazać nazwę Oferenta i określić przedmiot zamówienia. Zawartość oferty:

1. Wypełniony formularz ofertowy – będący załącznikiem do ogłoszenia.
2. Oferta / kosztorys ofertowy.
3. Kserokopie odpowiednich uprawnień.
4. Wykaz zawierający wskazanie co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na remoncie kominów ponad dachem - na budynku wpisanym do rejestru zabytków o wartości co najmniej 40 000 zł brutto, wykonanej w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert. (nazwa podmiotu, na rzecz którego roboty były wykonywane, rodzaj robót, miejsce i data wykonania, wartość robót).
5. Aktualna polisa ubezpieczeniowa.
6. Potwierdzenie wpłaty wadium.
7. Aktualne zaświadczenie z CEIDG lub KRS.
8. Oświadczenie, że firma:
 - a) nie zalega z podatkami lub opłatami w Urzędzie Skarbowym
 - b) nie zalega z opłatami składek na ubezpieczenie zdrowotnie i społeczne w ZUS.
 - c) nie jest w likwidacji lub upadłości.
9. Oświadczenie, że Oferent:
 - a) dokonał wizji lokalnej w miejscu prowadzenia prac w obecności pracownika Spółdzielni.
 - b) zapoznał się z Regulaminem zlecenia dostaw i usług oraz robót budowlanych obowiązującym w Spółdzielni i zobowiązuje się do jego przestrzegania.
 - c) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny (dobra kondycja finansowa firmy), a także pracowników zdolnych do wykonywania robót określonych w zamówieniu.
10. Informacja o liczbie osób zatrudnionych w 2024 r. na umowę o pracę (min. 3 pracowników).
11. Referencje

KIEROWNIK
Działu Technicznego i Eksploatacyjnego
Janek Kamiński

1-ca Prezesa Zarządu
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Anna Wąsiewicz

PREZES ZARZADU
MW.
Magdalena Weruzal

FORMULARZ OFERTOWY

Przedmiot ofert (rodzaj robót i dokładny adres budynku)	
Pełna nazwa Oferenta	
Cena oferty bez VAT - netto	
VAT (.....%)	
Cena oferty z VAT - brutto	
Termin realizacji zamówienia (rozpoczęcie i zakończenie)	
Termin gwarancji	
Termin związania ofertą (min. 30 dni).	

KIEROWNIK
Zbioru Techniczno Eksploatacyjnego
Janek Kamiński

.....
(podpis Oferenta)
PREZES ZARZĄDU
Magdalena Jeruzal