

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego
ul. Lokatorska 9 w Łodzi

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY W FORMIE LICYTACJI
na pierwszeństwo zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego
i przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego:

numer **109** przy **ul. Lokatorskiej 13A w Łodzi**, usytuowanego na parterze budynku, składającego się z 2 pomieszczeń, brak wc w lokalu (z możliwością podłączenia do odpływu), pomieszczenie wc znajduje się na korytarzu. Lokal o pow. użytkowej **19,28 m²** wraz z jednym pomieszczeniem przynależnym (komórką w piwnicy budynku ul. Łączna 7 kl. 12) o pow. **3,00 m²**. Cena wywoławcza **114.000,00 zł**. Stawka postąpienia **1.000,00 zł**. Przetarg w drodze licytacji odbędzie się w dniu **26.11.2024 r. (wtorek) o godz. 15:30** w siedzibie Spółdzielni, pokój nr 8 - I piętro. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie przez przystępującego wadium w wysokości **11.400,00 zł** na rachunek bankowy Spółdzielni numer: **34 1020 3378 0000 1102 0011 5279** najpóźniej w terminie **do 25.11.2024 r.**

Lokal można oglądać w dniu **19.11.2024 r. (wtorek) w godz. 16:30-17:00**. Zdjęcia lokalu dostępne na stronie www.smtl.pl. Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć oświadczenie o zrzeczeniu się ewentualnych roszczeń co do stanu technicznego ww. lokalu. Spółdzielnia nie przyjmuje reklamacji co do stanu technicznego oferowanego lokalu. Ujemne skutki niezapoznania się przed przetargiem ze stanem technicznym lokalu obciążają przystępującego do przetargu. Komisji Przetargowej Spółdzielni przysługuje prawo do wycofania lokalu z przetargu lub unieważnienia przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

Osoby przystępujące do przetargu obowiązane są do zapoznania się i przestrzegania Regulaminu przetargu na nabycie prawa pierwszeństwa do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie prawa własności lokalu w Spółdzielni Mieszkaniowej „Towarzystwo Lokator” im. Franciszka Helińskiego, który jest dostępny w siedzibie Spółdzielni w godzinach pracy oraz pod adresem internetowym: www.smtl.pl.

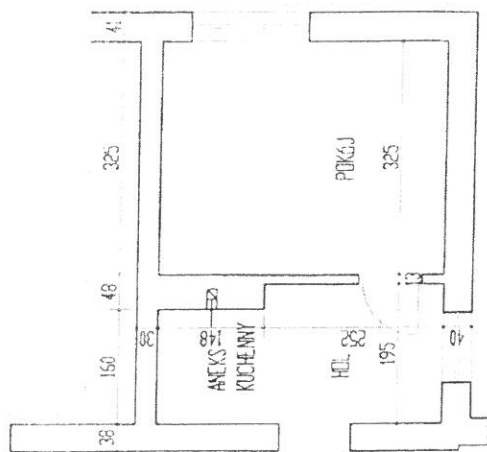
Spółdzielnia informuje, że stosownie do par. 12 przywołanego Regulaminu osoba, która wpłaciła wadium utraci je bezpowrotnie w przypadku ziszczenia się jednego z następujących warunków: a/ nieobecności podczas licytacji, b/ braku wniesienia wylicytowanej kwoty na konto bankowe Spółdzielni w ustalonym terminie, c/ braku stawiennictwa w miejscu i terminie wskazanym przez Spółdzielnię, w celu zawarcia notarialnej umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie prawa własności lokalu.

Ponadto Zarząd Spółdzielni informuje, że uchylenie się od zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu skutkować będzie utratą wpłaconego wadium. Wpłata wadium traktowana będzie jako wyraz znajomości przez osobę zainteresowaną nabyciem lokalu postanowień przywołanego Regulaminu oraz treści niniejszego ogłoszenia stanowiącego część warunków przetargu w rozumieniu art. 70⁴ Kodeksu cywilnego.

Biorąc pod uwagę treść art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U.2021.497 t.j.) przy umowie ustanowienia odrębnej własności lokalu Spółdzielnia nie będzie zobowiązana do zapewnienia sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynków, w związku z czym uzależnianie zawarcia umowy od jego sporządzenia traktowane będzie jako uchylenie się od zawarcia umowy.

Dodatkowych informacji udzieli pracownicy w siedzibie Spółdzielni lub pod numerem tel. 42 684 36 06.

Zarząd Spółdzielni



Spółdzielnia Mieszkaniowa
"TOWARZYSTWO LOKATOR"
im. Franciszka Helińskiego
ZARZĄD
83-021 Łódź, ul. Lokatorska 9